



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/079

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.10.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısının **16.10.2017** tarihli **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-B nazım imar planı paftası, 2194 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7653** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, 2194 ada, 1 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,11 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 2194 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Altınordu İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselin ticaret alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye